



Referencia:	R138313	Ubicación:	Puerto Banús		
Descripción:	<p>Nueva Andalucía Playa, Bonito Ático- Duplex de 3 dormitorios, 3 baños situado a pocos metros de Puerto Banús y de la playa Tiene terrazas excepcionales en ambas plantas con vistas parciales al mar.</p> <p>La Urb. dispone de bonitos jardines y piscina comunitaria.</p> <p>Amplio y luminoso Ático-Duplex situado en una Urb.cerrada, cerca de la playa y de Puerto Banus La distribución es la siguiente: Hall, amplio salón-comedor con chimenea y con acceso a una amplísima terraza con vistas abiertas. Cocina equipada con todos los electrodomésticos. Lavadero. 1º Dormitorio con armarios empotrados y el baño en suite. 2º dormitorio con armarios empotrados y el baño fuera de la habitación. Dormitorio principal situado en la planta superior con armarios empotrados , el baño en suite y con acceso a una amplísima terraza con jacuzzi y vistas parciales al mar.</p> <p>Plaza de garaje y trastero. Suelos de mármol color crema. A/C frío-calor.</p> <p>Const 170 m2 terrazza +/- 200 m2</p> <p>Características Sistema de Seguridad 24H, 5-10 minutos de tiendas, Aire Acondicionado Frio/Calor, Doble Acristalamiento, Cocina Amueblada, Armarios Empotrados, Recinto Cerrado, Jacuzzi, Salón con chimenea, Suelos de Marmol, Corta distancia a la playa, Corta distancia a restaurantes, Corta distancias a tiendas, Corta distancia al centro, Buen mantenimiento comunitario</p>				
Tipo:	Ático	Dormitorios:	3	Baños:	3
Construidos:	170 m²	Terraza:	217 m²		
Larga Temporada:	€5,000 / mes	Corta Temporada Baja:		Corta Temporada Alta:	
Alquileres:	Referencias Requeridas				
Posición:	Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización				
Orientación:	Sur				
Estado:	Excelente				
Piscina:	Comunitaria				
Climatización:	Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio				
Vistas:	Panorámicas, Jardín, Piscina				
Características:	Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , ADSL, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Acristalamiento Dobles				
Muebles:	Opcionales				
Cocina:	Equipada				
Jardin:	Comunitario				

Seguridad: Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas

Aparcamiento: Subterráneo

Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable, Teléfono

Categoría: Lujo, Reducido, Reventa

Referencia : **R138313 - Fotos**



R138313 - 1



R138313 - 2



R138313 - 3



R138313 - 4



R138313 - 5

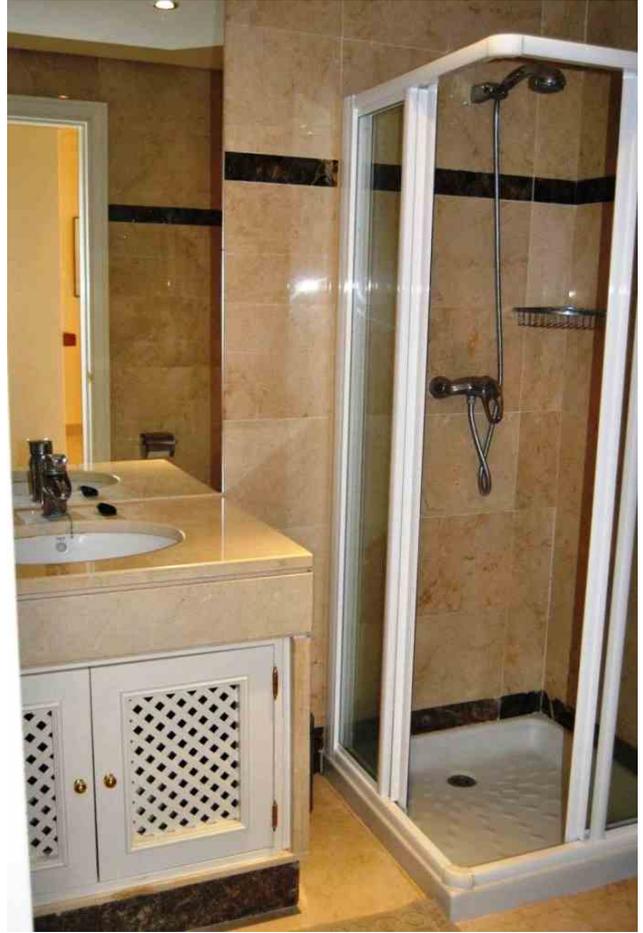


R138313 - 6

Referencia : **R138313 - Fotos**



R138313 - 7



R138313 - 8



R138313 - 9



R138313 - 10



R138313 - 11



R138313 - 12



R138313 - 13



R138313 - 14



R138313 - 15



R138313 - 16



R138313 - 17

SPOT MARBELLA SPAIN

Email : paula@spot-marbella-spain.com
Internet : <http://www.spot-marbella-spain.com>
Tel : 951987141

